

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
Революционная 201/2	работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,809	2,903
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,325	2,419
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,412	0,412
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,086	1,320
- общестроительные работы	по графику	0,860	0,000
- сантехнические работы	по графику	0,537	0,430
- электромонтажные работы	по графику	0,430	0,258
1.2. Услуги сторонних организаций		0,484	0,484
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,484	0,484
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,383	6,775
2.1. Услуги сторонних организаций		1,721	1,857
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,855	0,991
обследование вентканалов и дымоходов		0,400	0,400
- вентканалов	2 раз в год	0,058	0,058
- дымоходов	4 раз в год	0,342	0,342
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,012	0,012
- дератизация	ежемесячно	0,012	0,012
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,454	0,454
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,662	4,918
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	4,455	4,700
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,872	0,934
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,089	1,149
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,319	0,337
Итого стоимость услуг		11,15	11,76
Итого стоимость услуг с НДС		13,16	13,88
Общая площадь, м2		387,7	387,7