

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Ревлюционная 209	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,471	2,288
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,027	2,288
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,922	0,383
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	0,198
- общестроительные работы	по графику	1,105	0,000
- сантехнические работы	по графику	0,000	1,707
1.2. Услуги сторонних организаций		0,444	0,000
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,444	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,877	7,579
2.1. Услуги сторонних организаций		1,236	1,888
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,853	0,988
обследование вентканалов и дымоходов		0,366	0,366
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
- дымоходов	4 раз в год	0,313	0,313
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,017	0,017
- дератизация	ежемесячно	0,017	0,017
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,000	0,517
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,642	5,691
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	4,917	4,929
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,724	0,763
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,346	1,417
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,170	1,233
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,400	0,421
Итого стоимость услуг		11,87	12,52
Итого стоимость услуг с НДС		14,00	14,77
Общая площадь, м2		371	371