

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Революционная 213/215	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,712	4,885
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,142	4,315
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,090	0,094
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,312	0,329
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,312	0,329
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,651	1,399
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,419	0,806
- общестроительные работы	по графику	0,673	0,538
- сантехнические работы	по графику	0,718	0,538
- электромонтажные работы	по графику	0,949	0,262
1.2. Услуги сторонних организаций		0,570	0,570
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,570	0,570
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,366	4,682
2.1. Услуги сторонних организаций		1,085	1,220
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,856	0,992
обследование вентканалов и дымоходов		0,068	0,068
- вентканалов	2 раз в год	0,068	0,068
- дымоходов	4 раз в год	0,000	0,000
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,060	0,060
- дератизация	ежемесячно	0,030	0,030
- дезинсекция	4 раза в год	0,030	0,030
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,100	0,100
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,281	3,461
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,074	3,243
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,769	0,826
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,170	1,234
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,400	0,422
Итого стоимость услуг		11,02	11,63
Итого стоимость услуг с НДС		13,00	13,72
Общая площадь, м2		1114,8	1114,8