

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская 11/1	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,047	8,530
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,535	8,015
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,069	0,073
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,078	0,083
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,078	0,083
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,427	0,098
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,142	0,904
- ремонт розлива ХВС, ГВС	по графику	0,000	3,267
- ремонт кровли	по графику	1,507	0,000
- общестроительные работы	по графику	1,315	1,068
- сантехнические работы	по графику	1,249	1,083
- электромонтажные работы	по графику	0,371	0,600
- внешнее благоустройство	по графику	1,290	0,748
1.2. Услуги сторонних организаций		0,512	0,516
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,076	0,080
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,436	0,436
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,982	5,203
2.1. Услуги сторонних организаций		2,905	3,015
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,691	0,800
обследование вентканалов и дымоходов		0,052	0,052
- вентканалов	2 раз в год	0,052	0,052
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,046	0,046
- дератизация	ежемесячно	0,023	0,023
- дезинсекция	4 раза в год	0,023	0,023
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	1,977	1,977
страхование лифтов	в течение года	0,001	0,002
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,138	0,138
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,076	2,189
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,864	0,912
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,006	1,059
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,474	0,511
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,003	1,058
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,233	0,246
Итого стоимость услуг		14,51	15,30
Итого стоимость услуг с НДС		17,12	18,06
Общая площадь, м2		10143,1	10143,1