

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская 11	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,935	3,022
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,443	2,530
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,068	0,068
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,741	0,632
- общестроительные работы	по графику	0,575	0,872
- сантехнические работы	по графику	1,059	0,959
1.2. Услуги сторонних организаций		0,492	0,492
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,492	0,492
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,007	6,395
2.1. Услуги сторонних организаций		0,760	0,869
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,692	0,801
обследование вентканалов и дымоходов		0,059	0,059
- вентканалов	2 раз в год	0,059	0,059
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,009	0,009
- дератизация	ежемесячно	0,009	0,009
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,247	5,525
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	5,037	5,304
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,210	0,221
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,938	1,000
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,139	1,201
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,369	0,389
Итого стоимость услуг		11,02	11,62
Итого стоимость услуг с НДС		13,00	13,71
Общая площадь, м2		382,4	382,4