

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

на основании акта осеннего осмотра		Размер платы, м2/руб.	
Владивостокская 13/1	работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,122	5,440
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,762	4,522
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,083	0,088
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,013	0,014
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,213	0,224
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,213	0,224
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,784	0,368
- общестроительные работы	по графику	1,946	2,180
- сантехнические работы	по графику	1,012	0,747
- электромонтажные работы	по графику	0,366	0,093
- внешнее благоустройство	по графику	0,132	0,584
1.2. Услуги сторонних организаций		0,360	0,918
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,360	0,380
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,538
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,426	6,729
2.1. Услуги сторонних организаций		2,865	2,975
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,691	0,801
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раз в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,070	0,070
- дератизация	ежемесячно	0,035	0,035
- дезинсекция	4 раза в год	0,035	0,035
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	2,037	2,037
страхование лифтов	в течение года	0,002	0,002
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,561	3,755
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,113	2,229
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,242	1,308
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,754	0,807
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,042	1,099
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,27	0,29
Итого стоимость услуг		13,34	14,08
Итого стоимость услуг с НДС		15,75	16,61
Общая площадь, м2		2140,9	2140,9