

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская 13	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,518	2,577
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,809	1,856
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,091	0,096
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,229	0,242
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,229	0,242
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,585	0,503
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	0,173
- общестроительные работы	по графику	0,425	0,277
- сантехнические работы	по графику	0,099	0,148
- электромонтажные работы	по графику	0,095	0,059
- внешнее благоустройство	по графику	0,040	0,099
1.2. Услуги сторонних организаций		0,709	0,721
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,229	0,241
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,481	0,480
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,818	5,148
2.1. Услуги сторонних организаций		1,221	1,354
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,735	0,851
обследование вентканалов и дымоходов		0,371	0,388
- вентканалов	2 раз в год	0,058	0,058
- дымоходов	4 раз в год	0,313	0,329
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,115	0,115
- дератизация	ежемесячно	0,058	0,058
- дезинсекция	4 раза в год	0,057	0,057
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,000	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,596	3,794
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,390	3,576
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,774	0,828
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,029	1,085
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,259	0,273
Итого стоимость услуг		9,14	9,64
Итого стоимость услуг с НДС		10,78	11,37
Общая площадь, м2		3373	3373