

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская 15/1	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,323	5,536
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,175	4,891
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,087	0,092
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,185	0,195
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,185	0,195
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,429	0,162
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,603	0,641
- общестроительные работы	по графику	1,142	1,449
- сантехнические работы	по графику	0,834	1,042
- электромонтажные работы	по графику	0,513	0,263
- внешнее благоустройство	по графику	0,180	0,834
1.2. Услуги сторонних организаций		0,148	0,645
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,148	0,157
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,488
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,154	3,395
2.1. Услуги сторонних организаций		0,896	1,013
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,735	0,851
обследование вентканалов и дымоходов		0,058	0,058
- вентканалов	2 раз в год	0,058	0,058
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,258	2,382
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,051	2,164
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,548	0,590
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,027	1,083
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,257	0,271
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		5197,4	5197,4