

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская 15	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,048	4,163
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,319	3,422
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,092	0,097
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,222	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,222	0,235
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,754	1,151
- общестроительные работы	по графику	0,527	0,603
- сантехнические работы	по графику	0,402	0,602
- электромонтажные работы	по графику	0,083	0,482
1.2. Услуги сторонних организаций		0,728	0,741
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,232	0,245
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,496	0,496
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,381	4,635
2.1. Услуги сторонних организаций		1,886	2,003
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,735	0,851
обследование вентканалов и дымоходов		1,056	1,056
- вентканалов	2 раз в год	0,712	0,712
- дымоходов	4 раз в год	0,345	0,345
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,095	0,095
- дератизация	ежемесячно	0,048	0,048
- дезинсекция	4 раза в год	0,047	0,047
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,495	2,632
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,288	2,414
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,598	0,643
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,024	1,080
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,254	0,268
Итого стоимость услуг		10,05	10,52
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,41
Общая площадь, м2		3318	3318