

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
Владивостокская 25/1	работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,407	3,534
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,951	3,534
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,123	0,129
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,712	0,752
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,712	0,752
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,839	0,373
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	0,775
- общестроительные работы	по графику	0,565	0,000
- сантехнические работы	по графику	0,000	0,754
1.2. Услуги сторонних организаций		0,456	0,000
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,456	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,823	5,043
2.1. Услуги сторонних организаций		1,535	1,365
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,888	0,992
обследование вентканалов и дымоходов		0,341	0,359
- вентканалов	2 раз в год	0,049	0,052
- дымоходов	4 раз в год	0,292	0,307
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,014	0,014
- дератизация	ежемесячно	0,014	0,014
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,292	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,288	3,677
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,288	3,677
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,126	1,296
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		2,245	2,365
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1,475	1,553
Итого стоимость услуг		11,60	12,24
Итого стоимость услуг с НДС		13,69	14,44
Общая площадь, м2		413,1	413,1