

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра

| Владивостокская 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность  | Размер платы, м2/руб. |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | с 01.01.2015г.        | с 01.07.2015г. |
| <i>Статьи расходов</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                       |                |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 3,164                 | 3,262          |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | 2,712                 | 3,262          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                                                | постоянно      | 0,131                 | 0,138          |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год   | 0,039                 | 0,041          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно      | 0,766                 | 0,808          |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно      | 0,766                 | 0,808          |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 и 4 квартал  | 0,803                 | 0,963          |
| - общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по графику     | 0,128                 | 0,320          |
| - сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по графику     | 0,080                 | 0,184          |
| 1.2. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | 0,452                 | 0,000          |
| измерение сопротивления изоляции электропроводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в 3 года | 0,452                 | 0,000          |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 6,192                 | 6,592          |
| 2.1. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | 1,321                 | 1,454          |
| сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно      | 0,838                 | 0,971          |
| обследование вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | 0,373                 | 0,373          |
| - вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раз в год    | 0,054                 | 0,054          |
| - дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4 раз в год    | 0,319                 | 0,319          |
| дератизация, дезинсекция, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 0,110                 | 0,110          |
| - дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно     | 0,056                 | 0,056          |
| - дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 раза в год   | 0,055                 | 0,055          |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | 4,870                 | 5,138          |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год) | постоянно      | 4,664                 | 4,920          |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в неделю | 0,207                 | 0,218          |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно      | 1,171                 | 1,249          |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | 1,072                 | 1,131          |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно     | 0,770                 | 0,812          |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно     | 0,302                 | 0,319          |
| Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | 11,60                 | 12,23          |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                | 13,69                 | 14,44          |
| Общая площадь, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | 416,2                 | 416,2          |