

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
Владивостокская 3/1	работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,529	3,536
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,715	2,722
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,122	0,128
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,034	0,036
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,399	0,421
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,399	0,421
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,905	0,160
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	0,216
- общестроительные работы	по графику	0,652	0,000
- сантехнические работы	по графику	0,140	0,968
- электромонтажные работы	по графику	0,065	0,372
1.2. Услуги сторонних организаций		0,814	0,814
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,814	0,814
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,978	5,414
2.1. Услуги сторонних организаций		1,809	2,070
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,649	1,910
обследование вентканалов и дымоходов		0,097	0,097
- вентканалов	2 раз в год	0,097	0,097
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,063	0,063
- дератизация	ежемесячно	0,032	0,032
- дезинсекция	4 раза в год	0,031	0,031
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,169	3,343
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,962	3,125
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,912	0,989
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,164	1,228
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,394	0,416
Итого стоимость услуг		10,58	11,17
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,18
Общая площадь, м2		895,2	895,2