

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская 3/2	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,210	4,266
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,210	3,290
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,122	0,128
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,034	0,036
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,399	0,421
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,399	0,421
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,330	0,335
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,372	0,078
- общестроительные работы	по графику	1,117	1,303
- сантехнические работы	по графику	0,372	0,568
- внешнее благоустройство	по графику	0,065	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,000	0,976
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,976
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,826	5,239
2.1. Услуги сторонних организаций		1,657	1,895
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,508	1,746
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,096	0,096
- дератизация	ежемесячно	0,032	0,032
- дезинсекция	4 раза в год	0,064	0,064
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,169	3,343
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,962	3,125
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,890	0,963
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,225	1,292
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,455	0,480
Итого стоимость услуг		11,15	11,76
Итого стоимость услуг с НДС		13,16	13,88
Общая площадь, м2		895,2	895,2