

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

на основании акта освидетельствования		Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
Владивостокская 7/1		работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов				
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.			5,022	5,198
1.1. Услуги жилищных предприятий			4,779	4,410
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		постоянно	0,093	0,098
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий		постоянно	0,213	0,225
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		постоянно	0,213	0,225
очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 и 4 квартал	0,737	0,281
подготовка системы отопления к отопительному сезону		1 раз в год	1,540	0,676
- общестроительные работы		по графику	1,336	1,677
- сантехнические работы		по графику	0,629	0,859
- электромонтажные работы		по графику	0,000	0,089
- внешнее благоустройство		по графику	0,000	0,262
1.2. Услуги сторонних организаций			0,242	0,788
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии		1 раз в месяц	0,242	0,256
измерение сопротивления изоляции электропроводки		1 раз в 3 года	0,000	0,532
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории			3,849	4,142
2.1. Услуги сторонних организаций			0,979	1,115
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов		постоянно	0,855	0,991
обследование вентканалов и дымоходов			0,064	0,064
- вентканалов		2 раз в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:			0,060	0,060
- дератизация		ежемесячно	0,030	0,030
- дезинсекция		4 раза в год	0,030	0,030
2.2. Услуги жилищных предприятий			2,869	3,027
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)		постоянно	2,663	2,809
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора		1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		постоянно	0,673	0,724
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом			1,044	1,101
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг		ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ		ежемесячно	0,274	0,289
Итого стоимость услуг			10,59	11,17
Итого стоимость услуг с НДС			12,49	13,18
Общая площадь, м2			3180,9	3180,9