

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская 7/2	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,705	4,867
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,958	4,638
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,091	0,096
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,193	0,204
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,193	0,204
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,676	0,094
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	1,432
- общестроительные работы	по графику	1,174	0,808
- сантехнические работы	по графику	0,517	1,503
- электромонтажные работы	по графику	0,099	0,282
1.2. Услуги сторонних организаций		0,747	0,229
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,217	0,229
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,530	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,629	3,912
2.1. Услуги сторонних организаций		0,949	1,085
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,856	0,991
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,030	0,030
- дератизация	ежемесячно	0,030	0,030
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,680	2,827
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,473	2,609
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,636	0,685
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,080	1,139
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,310	0,327
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3549,3	3549,3