

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская 7	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,838	2,909
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,838	2,405
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,521	0,074
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,491	0,536
- общестроительные работы	по графику	1,340	0,893
- сантехнические работы	по графику	0,447	0,536
- внешнее благоустройство	по графику	0,040	0,366
1.2. Услуги сторонних организаций		0,000	0,504
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,504
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,202	5,556
2.1. Услуги сторонних организаций		0,762	0,871
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,688	0,797
обследование вентканалов и дымоходов		0,060	0,060
- вентканалов	2 раз в год	0,060	0,060
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,014	0,014
- дератизация	ежемесячно	0,014	0,014
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,440	4,684
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	4,233	4,466
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,810	0,866
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,204	1,270
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,434	0,458
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		373,2	373,2