

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская 9	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,485	2,537
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,485	2,053
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,144	0,152
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,045	0,047
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,072	0,072
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,678	1,288
- общестроительные работы	по графику	0,515	0,086
- сантехнические работы	по графику	0,515	0,408
- электромонтажные работы	по графику	0,515	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,000	0,484
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,484
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,492	5,861
2.1. Услуги сторонних организаций		0,763	0,872
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,691	0,801
обследование вентканалов и дымоходов		0,058	0,058
- вентканалов	2 раз в год	0,058	0,058
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,014	0,014
- дератизация	ежемесячно	0,014	0,014
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,729	4,989
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	4,522	4,771
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,886	0,946
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,192	1,257
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,422	0,445
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		388,2	388,2