

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества
на 2015 год по адресу**

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова 21	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		0,930	0,480
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,781	5,085
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,478	4,781
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1,829	1,245
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,012	0,013
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2,420	0,844
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,068	0,122
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,150	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		2,556
1.2. Услуги сторонних организаций		0,302	0,304
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,028	0,030
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,274	0,274
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,845	6,119
2.1. Услуги сторонних организаций		3,115	3,238
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,764	0,885
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,056	0,056
- дымоходов	4 раз в год	0,000	0,000
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,032	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,031	0,032
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,651	1,651
Установка дверей в машинных помещениях лифтов и люков		0,406	0,406
страхование лифтов	в течение года	0,053	0,053
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,122	0,122
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,731	2,880
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время	постоянно	0,965	1,018
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,241	1,309

Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,524	0,553
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,582	0,627
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,047	1,104
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,277	0,292
Итого стоимость услуг		12,25	12,93
Итого стоимость услуг с НДС		14,46	15,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		14,46	15,26
Общая полезная площадь, м2		22844,80	22844,80
		14,46	15,26

Председатель МКД _____(Ф.И.О.)

№ кв. _____(подпись)