

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бессонова 24	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		0,630	
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		0,966	2,327
1.1. Услуги жилищных предприятий		0,385	2,160
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,031	0,032
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,215	0,439
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,085	0,090
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,049	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		1,594
1.2. Услуги сторонних организаций		0,581	0,167
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,086	0,091
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,422	0,000
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	0,073	0,077
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,201	5,269
2.1. Услуги сторонних организаций		3,564	2,579
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,639	0,741
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,054	0,054
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,036
- дезинсекция	4 раза в год	0,033	0,035
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,538	1,448
страхование лифтов	в течение года	0,080	0,080
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,185	0,185
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,637	2,690
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	1,283	1,353
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,672	0,618
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,683	0,719
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,681	0,681
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,044	1,101
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,274	0,289
Итого стоимость услуг		8,89	9,38
Итого стоимость услуг с НДС		10,49	11,07
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		9,86	11,07
Общая полезная площадь, м2		7551,10	7511,10
		10,49	11,07