

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бессонова 26	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,148	7,096
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,066	7,011
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1,931	2,458
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,504	0,641
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2,816	2,779
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,082	0,087
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,207	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,527	1,046
1.2. Услуги сторонних организаций		0,081	0,086
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,081	0,086
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,815	7,624
2.1. Услуги сторонних организаций		4,063	3,818
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,607	0,703
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,048	0,050
- дератизация	ежемесячно	0,032	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,032	0,033
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,345	2,345
страхование лифтов	в течение года	0,075	0,075
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,347	
Замена дверей в машинных помещениях лифтов и люков		0,577	0,577
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,752	3,807
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	1,285	1,700
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,161	1,473
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,307	0,633
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,615	0,658
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,038	1,095
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,268	0,283
Итого стоимость услуг		15,62	16,47
Итого стоимость услуг с НДС		18,43	19,44
Итого стоимость услуг с НДС		18,43	19,44
Общая полезная площадь, м2		8059,10	8059,10
		18,43	19,44