

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бессонова 27	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,682	7,011
1.1.Услуги жилищных предприятий		6,019	6,803
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2,035	2,141
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1,068	1,063
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2,192	2,313
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,496	0,080
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,228	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	1,205
1.2.Услуги сторонних организаций		0,663	0,208
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,198	0,208
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,465	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,393	3,653
2.1.Услуги сторонних организаций		0,765	0,880
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,712	0,824
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,056
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,628	2,772
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	2,327	2,455
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,301	0,317
3. Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,696	0,702
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,067	1,125
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,297	0,313
Итого стоимость услуг		11,84	12,49
Итого стоимость услуг с НДС		13,97	14,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,97	14,74
Общая полезная площадь, м2		3369,90	3369,90