

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу**

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова 28/1	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,999	10,022
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,020	8,989
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,685	0,802
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,237	0,250
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3,580	3,727
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,142	0,150
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,042	0,042
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,335	4,018
1.2. Услуги сторонних организаций		0,979	1,033
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,236	0,249
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,743	0,784
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,059	4,838
2.1. Услуги сторонних организаций		3,667	1,641
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,801	0,927
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,044	0,047
- дымоходов	4 раз в год	0,000	0,000
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,027	0,029
- дезинсекция	4 раза в год	0,028	0,029
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	0,419	0,447
страхование лифтов	в течение года	0,163	0,163
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,504	
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	1,681	
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,392	3,197
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	1,789	1,707
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,123	1,132
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,480	0,358
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,639	0,639
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,026	1,082
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,256	0,270
Итого стоимость услуг		15,72	16,58
Итого стоимость услуг с НДС		18,55	19,57
Общая полезная площадь, м2		2771,10	2771,90