

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова 3	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,255	4,746
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,083	4,564
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1,259	1,413
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,620	0,921
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,440	0,434
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,260	0,469
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,264	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,240	1,328
1.2. Услуги сторонних организаций		0,172	0,182
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,172	0,182
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,181	4,145
2.1. Услуги сторонних организаций		0,926	1,045
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,712	0,825
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,071	0,071
- дератизация	ежемесячно	0,072	0,075
- дезинсекция	4 раза в год	0,071	0,074
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,255	3,100
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	1,731	2,257
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,523	0,843
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,524	0,560
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,094	1,155
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,324	0,342
Итого стоимость услуг		10,05	10,61
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая полезная площадь, м2		3799,30	3799,30
		11,86	12,51