

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бессонова 31	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,937	6,274
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,937	6,274
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1,030	0,931
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,804	0,405
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,794	0,616
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,206	0,217
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,103	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	4,105
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,657	7,050
2.1. Услуги сторонних организаций		5,467	3,667
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,592	0,686
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,021	0,022
- дератизация	ежемесячно	0,039	0,040
- дезинсекция	4 раза в год	0,037	0,039
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,789	2,789
страхование лифтов	в течение года	0,091	0,091
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,438	0,000
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	1,461	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,190	3,382
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	1,880	1,937
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,450	1,066
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,860	0,379
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,705	0,705
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,021	1,077
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,251	0,265
Итого стоимость услуг		14,32	15,11
Итого стоимость услуг с НДС		16,90	17,83
Общая полезная площадь, м2		1659,20	1659,20
		16,90	17,83