

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бессонова 37		периодичность		мер платы, м2/руб.	
				с 01.01.2015г.	01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014 год				1,745	1,745
Статьи расходов					
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.					
1.1. Услуги жилищных предприятий				4,225	5,003
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		постоянно		1,966	1,700
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		2 раза в год		0,303	0,000
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий		постоянно		0,396	0,396
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		постоянно		0,129	0,136
очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 и 4 квартал		0,383	
подготовка системы отопления к отопительному сезону		1 раз в год		0,550	2,459
1.2. Услуги сторонних организаций				0,498	0,311
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии		раз в месяц		0,258	0,166
замер сопротивления изоляции электропроводки				0,240	0,145
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории				7,934	7,716
2.1. Услуги сторонних организаций				3,880	3,635
сбор, вывоз твердых бытовых отходов		постоянно		0,569	0,659
обследование вентканалов и дымоходов					
- вентканалов		2 раз в год		0,049	0,049
- дератизация		ежемесячно		0,029	0,029
- дезинсекция		4 раза в год		0,028	0,029
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание-УфаЛифт)		постоянно		2,234	2,234
страхование лифтов		течение год		0,073	0,073
техническое освидетельствование лифтов		ежегодно		0,337	0,000
установка дверей в машинных помещениях				0,561	0,561
2.2. Услуги жилищных предприятий				4,054	4,081
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып		постоянно		1,797	1,797
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)		постоянно		1,759	1,759
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора		раз в недел		0,498	0,525
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		постоянно		0,544	0,583
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом				1,026	1,085
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг		ежемесячно		0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ		ежемесячно		0,256	0,270
Итого стоимость услуг				13,73	14,39
Итого стоимость услуг с НДС				16,20	16,98
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо				14,14	14,92
Общая полезная площадь, м2				4145,10	4145,10
				14,14	14,92

Директор ООО ЖЭУ -55

Миниахметов

А.М.

Председатель МКД _____ кв № _____