

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Электрификации 54/3	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,812	4,859
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,812	4,859
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,499	1,315
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,490	0,559
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,893	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,331	2,985
Сантехнические работы		1,083	0,000
Электромонтажные работы		1,516	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,014	5,478
2.1. Услуги сторонних организаций		1,423	1,582
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,007	1,166
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,059	0,059
- дымоходов	4 раз в год	0,345	0,345
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,013	0,013
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,591	3,896
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,192	3,388
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,399	0,508
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,857	0,921
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,168	1,232
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,398	0,420
Итого стоимость услуг		11,85	12,49
Итого стоимость услуг с НДС		13,98	14,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,98	14,74
Общая полезная площадь, м2		387,60	387,60
		13,98	14,74