

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Электрификации 54/5	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,716	3,845
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,430	3,559
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,319	0,307
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,528	0,517
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,305	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,078	2,735
Сантехнические работы	по графику	0,554	0,000
Электромонтажные работы	по графику	0,647	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,286	0,286
измерение сопротивления изоляции		0,286	0,286
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,919	5,269
2.1. Услуги сторонних организаций		1,403	1,403
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,002	1,160
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,058	0,058
- дымоходов	4 раз в год	0,343	0,343
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,013	0,013
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,516	3,866
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,946	3,300
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,570	0,565
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,866	0,912
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,100	1,158
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,811
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15,925	16,348
Итого стоимость услуг		10,60	11,18
Итого стоимость услуг с НДС		12,51	13,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,51	13,20
Общая полезная площадь, м2		384,80	384,80
		12,51	13,2