

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Электрификации 54/7	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,431	4,431
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,431	3,727
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,277	0,292
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,362	0,382
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,870	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		2,507
Общестроительные работы		1,921	
Сантехнические работы			0,545
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,880	4,328
2.1. Услуги сторонних организаций		1,007	1,116
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,692	0,802
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,044	0,044
- дымоходов	4 раз в год	0,260	0,260
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,010	0,010
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,873	3,212
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,383	2,688
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,490	0,525
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,647	0,693
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,091	1,151
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,321	0,338
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая полезная площадь, м2		764,40	764,40
		11,86	12,51