

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Электрификации 54/8	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		0	0
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,737	3,609
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,371	3,609
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,042	0,044
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,374	0,994
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,648	0,683
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,454	0,000
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		1,888
Сантехнические работы	по графику	0,854	
1.2. Услуги сторонних организаций		0,366	0,000
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,366	
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,934	5,525
2.1. Услуги сторонних организаций		1,302	1,425
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,692	0,801
- вентканалов	2 раз в год	0,046	0,046
- дымоходов	4 раз в год	0,272	0,272
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,147	0,154
- дезинсекция	4 раза в год	0,145	0,152
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,632	4,099
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,986	3,208
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,646	0,891
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,825	0,881
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,089	1,148
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,319	0,336
Итого стоимость услуг		10,58	11,16
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,49	13,17
Общая полезная площадь, м2		487,80	487,80
		12,49	13,17