

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Железняцкая 37/1	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-3,726	
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,646	4,578
1.1.Услуги жилищных предприятий		3,369	4,301
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,044	0,044
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,910	1,327
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,560	0,591
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,856	0,000
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		2,340
1.2.Услуги сторонних организаций		0,277	0,277
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,277	0,277
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,665	4,177
2.1.Услуги сторонних организаций		1,223	1,223
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,835	0,967
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,056	0,056
- дымоходов	4 раз в год	0,332	0,332
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,007	0,007
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,442	3,992
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,891	3,295
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,551	0,697
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,692	0,743
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,049	1,107
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,279	0,295
Итого стоимость услуг		10,05	10,61
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая полезная площадь, м2		399,40	399,40