

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015
год по адресу**

на основании акта осеннего осмотра			
Казанская 4	периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.			1,090
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,136	7,589
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,965	6,989
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,321	0,033
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,942	0,438
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,091	0,096
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,061	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		2,006
ремонт кровли			4,411
Ремонт лестничной клетки		4,757	
Сантехнические работы		0,566	
Электромонтажные работы		0,223	
1.2. Услуги сторонних организаций		0,171	0,599
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,171	0,180
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,419	
Замена дверей на лифтах		0,607	0,607
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,051	6,309
2.1. Услуги сторонних организаций		3,526	3,647
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,743	0,861
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,026	0,027
- дезинсекция	4 раза в год	0,025	0,026
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,418	2,418
страхование лифтов	в течение года	0,079	0,079
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,182	0,182
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,524	2,662
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежее выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,044	1,102
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,164	1,228
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	раз в неделю	0,316	0,332
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,602	0,647
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,041	1,098
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,271	0,286
Итого стоимость услуг		14,83	15,64
Итого стоимость услуг с НДС		17,50	18,46
Итого стоимость услуг с НДС		17,50	18,46
Общая полезная площадь, м2		3830,90	3830,90