

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу

на основании акта осеннего осмотра

Казанская 6	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		Размер платы, м2/руб.	
Статьи расходов		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		3,416	1,866
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,438	4,101
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,670	3,327
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,031	0,032
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,418	0,441
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,078	0,082
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,056	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		1,950
ремонт кровли		0,170	
Ремонт лестничной клетки		2,360	
Общестроительные работы			0,277
Сантехнические работы		0,552	0,250
Электромонтажные работы			0,290
1.2. Услуги сторонних организаций		0,769	0,774
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,087	0,092
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,265	0,265
Замена дверей на лифтах		0,417	0,417
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,292	6,147
2.1. Услуги сторонних организаций		3,598	3,722
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,765	0,886
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,054	0,054
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,027	0,028
- дезинсекция	4 раза в год	0,026	0,027
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,461	2,461
страхование лифтов	в течение года	0,080	0,080
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,186	0,186
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,694	2,425
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	0,690	0,833
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,005	1,250
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,325	0,342
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,568	0,612
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,042	1,100
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,272	0,287

Итого стоимость услуг		11,341	11,959
Итого стоимость услуг с НДС		13,38	14,11
Итого стоимость услуг с НДС		13,38	14,11
Общая полезная площадь, м2		7529,00	7529,00