

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Комсомольская 16/1	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,942	6,070
1.1.Услуги жилищных предприятий		5,009	5,126
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,029	0,126
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,006	0,105
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,630	0,777
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,161	0,169
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,069	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		3,948
Общестроительные работы		2,924	
Электромонтажные работы		1,190	
1.2.Услуги сторонних организаций		0,933	0,944
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,205	0,216
Замена дверей на лифтах		0,728	0,728
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,303	7,892
2.1.Услуги сторонних организаций		5,184	5,297
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,685	0,794
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,024	0,024
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,043	0,045
- дезинсекция	4 раза в год	0,041	0,043
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	4,078	4,078

страхование лифтов	в течение года	0,094	0,094
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,219	0,219
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,119	2,595
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,761	0,894
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,067	1,199
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,291	0,502
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,533	0,574
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,028	1,084
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,258	0,272
Итого стоимость услуг		14,81	15,62
Итого стоимость услуг с НДС		17,47	18,43
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,47	18,43
Общая полезная площадь, м2		3183,30	3183,30