

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Комсомольская 17	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,037	6,277
1.1.Услуги жилищных предприятий		5,783	6,010
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,127	0,133
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,041	0,043
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,433	0,456
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,107	0,110
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,262	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,600	5,001
Сантехнические работы		2,214	
Электромонтажные работы			0,267
1.2.Услуги сторонних организаций		0,253	0,267
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,253	0,267
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,475	2,694
2.1.Услуги сторонних организаций		0,901	1,033
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,836	0,968
- вентканалов	2 раз в год	0,061	0,061
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,575	1,661

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,269	1,339
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,306	0,322
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,466	0,505
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,070	1,129
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,300	0,317
Итого стоимость услуг		10,05	10,61
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая полезная площадь, м2		2566,80	2566,80