

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Комсомольская 18	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		3,540	4,355
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,540	9,701
1.1.Услуги жилищных предприятий		7,823	8,579
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,032	0,034
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,006	0,007
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,405	0,427
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,167	0,176
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,033	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		5,744
ремонт кровли	по графику	2,632	
Общестроительные работы	по графику		1,930
Сантехнические работы	по графику	4,714	
Электромонтажные работы	по графику		0,247
Внешнее благоустройство	по графику		0,189
1.2.Услуги сторонних организаций		0,717	1,122
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,137	0,144
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года		0,398
Замена дверей на лифтах		0,580	0,580
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,687	7,925
2.1.Услуги сторонних организаций		5,304	5,411
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,644	0,746
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,027	0,027
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,054	0,057

- дезинсекция	4 раза в год	0,053	0,056
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	4,167	4,167
страхование лифтов	в течение года	0,098	0,098
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,261	0,261
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,383	2,513
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,003	1,058
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,105	1,165
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,276	0,290
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,575	0,617
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,029	1,085
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,259	0,273
Итого стоимость услуг		17,83	19,33
Итого стоимость услуг с НДС		21,04	22,81
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая полезная площадь, м2		20023,00	20023,00