

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Комсомольская 19	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		2,606	3,051
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,899	4,172
1.1.Услуги жилищных предприятий		0,689	3,367
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,032	0,034
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,007
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,409	0,332
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,144	0,152
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,076	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		1,805
Электромонтажные работы			1,037
Внешнее благоустройство		0,020	
1.2.Услуги сторонних организаций		1,211	0,805
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,126	0,133
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,413	
Замена дверей на лифтах		0,672	0,672
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,793	6,299
2.1.Услуги сторонних организаций		5,373	3,747
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,767	0,888
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,052	0,052
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,023	0,025
- дезинсекция	4 раза в год	0,017	0,018

работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,677	2,677
страхование лифтов	в течение года	0,087	0,087
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,404	
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	1,346	
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,419	2,552
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,948	1,000
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,146	1,209
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,326	0,343
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,597	0,642
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,038	1,095
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,268	0,282
Итого стоимость услуг		11,33	12,21
Итого стоимость услуг с НДС		13,37	14,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10,76	11,35
Общая полезная площадь, м2		5188,40	5188,40
		2,606	3,051