Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская 21,1	Периодичность	**Размер платы, м2/руб.**	
		с 01.01.2015г.	**с 01.07.2015г.**
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		***8,587***	***9,353***
1.1.Услуги жилищных предприятий		***7,715***	***8,865***
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,027	0,029
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,375	0,395
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,112	0,119
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,054	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		2,297
ремонт кровли	по графику	3,815	
Общестроительные работы	по графику		5,364
Сантехнические работы	по графику	2,333	
Электромонтажные работы	по графику	0,993	0,557
Внешнее благоустройство	по графику		0,099
1.2.Услуги сторонних организаций		**0,872**	**0,488**
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,060	0,063
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,388	
Замена дверей на лифтах		0,425	0,425
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		***4,727***	***4,647***
2.1.Услуги сторонних организаций		***2,724***	***2,572***
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,633	0,734
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,049	0,049
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,032	0,033

работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,667	1,667
страхование лифтов	в течение года	0,055	0,055
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,255	
2.2.Услуги жилищных предприятий		***2,004***	***2,075***
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,681	0,681
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,076	1,135
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,247	0,260
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	***0,493***	***0,530***
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		***1,026***	***1,083***
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,256	0,270
Итого стоимость услуг		***14,83***	***15,61***
Итого стоимость услуг с НДС		***17,50***	***18,42***
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая полезная площадь, м2		10928,00	10928,00