

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская 21	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-4,116	-0,764
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,011	4,047
1.1. Услуги жилищных предприятий		0,815	3,841
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,078	0,083
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,377	0,398
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,075	0,079
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,110	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		2,805
Внешнее благоустройство		0,158	0,459
1.2. Услуги сторонних организаций		0,195	0,206
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,195	0,206
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,854	4,109
2.1. Услуги сторонних организаций		1,042	1,142
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,633	0,734
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,059	0,059
- дымоходов	4 раз в год	0,347	0,347
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,812	2,966

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)			
	постоянно	2,455	2,590
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,357	0,376
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,616	0,660
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,057	1,115
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,287	0,303
Итого стоимость услуг		6,54	9,96
Итого стоимость услуг с НДС		7,71	11,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3346,60	3346,60