

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по
на основании акта осеннего осмотра**

Комсомольская 23/1	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.			2,119
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,081	7,438
1.1.Услуги жилищных предприятий		5,843	7,188
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,039	0,041
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,012	0,012
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,417	0,440
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,163	0,172
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,623	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		3,405
Общестроительные работы		0,653	
Сантехнические работы		3,936	3,117
Внешнее благоустройство			
1.2.Услуги сторонних организаций		0,237	0,251
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,237	0,251
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,951	3,094
2.1.Услуги сторонних организаций		1,046	1,147
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,634	0,734
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,059	0,059
- дымоходов	4 раз в год	0,349	0,349
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,905	1,947

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,602	1,628
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,303	0,319
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,492	0,529
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,058	1,116
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,288	0,304
Итого стоимость услуг		10,58	12,18
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	14,37
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,49	12,25
Общая полезная площадь, м2		2803,40	2803,40