

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Комсомольская 23/3	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,04	1,04
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,208	5,456
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,570	3,804
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,070	0,074
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,022	0,023
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,389	0,410
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,105	0,111
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,091	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		3,186
ремонт кровли		1,638	
Общестроительные работы		1,255	
1.2. Услуги сторонних организаций		1,637	1,652
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,273	0,288
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	1,364	1,364
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,199	3,399
2.1. Услуги сторонних организаций		0,996	1,076
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,504	0,584
- вентканалов	2 раз в год	0,071	0,071
- дымоходов	4 раз в год	0,418	0,418
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,203	2,323

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,806	1,905
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,397	0,418
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,506	0,542
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,115	1,176
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,345	0,364
Итого стоимость услуг		10,03	10,57
Итого стоимость услуг с НДС		11,83	12,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10,79	11,44
Общая полезная площадь, м2		2390,70	2390,70