

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Оборонная 1/3	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-5,600	
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,185	6,731
1.1.Услуги жилищных предприятий		2,185	6,731
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,075	0,079
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,026	0,029
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,325	0,645
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,306	0,323
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,454	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		5,655
1.2.Услуги сторонних организаций		0,000	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,701	6,629
2.1.Услуги сторонних организаций		0,558	0,558
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,078	0,078
- дымоходов	4 раз в год	0,462	0,462
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,018	0,018
2.2.Услуги жилищных предприятий		5,143	6,072

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	4,582	5,481
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,561	0,591
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,934	0,985
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,197	0,862
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,427	0,450
Итого стоимость услуг		10,02	15,21
Итого стоимость услуг с НДС		11,82	17,95
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,02	17,95
Общая полезная площадь, м2		159,60	159,60