

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Прспект Октября 12/1	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-2,997	-1,465
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,959	4,476
1.1.Услуги жилищных предприятий		2,220	4,220
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,036	0,038
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,443	0,468
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,153	0,162
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,085	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		3,545
Сантехнические работы	по графику	1,495	
1.2.Услуги сторонних организаций		0,739	0,256
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,242	0,256
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,497	
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,937	3,170
2.1.Услуги сторонних организаций		0,899	1,020
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,729	0,845
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,054	0,057
- дезинсекция	4 раза в год	0,053	0,056
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,038	2,150

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,736	1,832
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,302	0,318
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,538	0,580
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,072	1,130
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,302	0,318
Итого стоимость услуг		7,51	9,36
Итого стоимость услуг с НДС		8,86	11,04
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2696,50	2696,50