

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Проспект Октября 12	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-1,011	-3,020
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,946	2,440
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,419	2,120
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,064	0,067
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,070
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,326	0,344
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,249	0,263
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,960	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		1,376
Общестроительные работы	по графику	1,724	
Электромонтажные работы	по графику	0,079	
1.2. Услуги сторонних организаций	по графику	0,527	0,320
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,164	0,174
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,223	
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежедневно	0,139	0,147
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,640	3,896
2.1. Услуги сторонних организаций		1,205	1,328
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,730	0,845
- вентканалов	2 раз в год	0,045	0,045
- дымоходов	4 раз в год	0,267	0,267
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,082	0,086
- дезинсекция	4 раза в год	0,081	0,085
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,434	2,568

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,197	2,318
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,237	0,250
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,591	0,635
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,017	1,073
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,247	0,261
Итого стоимость услуг		9,19	8,05
Итого стоимость услуг с НДС		10,85	9,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая полезная площадь, м2		4072,90	4072,90