

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

| Прспект Октября 14/1                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность | Размер платы, м2/руб. |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             |               | с 01.01.2015г.        | с 01.07.2015г. |
| <b>Статьи расходов</b>                                                                                                                                                                                                                                      |               |                       |                |
| Ожидаемое сальдо за 2014г.                                                                                                                                                                                                                                  |               | -6,105                | -1,548         |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                        |               | <b>5,959</b>          | <b>6,322</b>   |
| 1.1.Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                             |               | <b>5,959</b>          | <b>6,322</b>   |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно     | 2,042                 | 1,838          |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                       | 2 раза в год  | 1,239                 | 1,609          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                      | постоянно     | 2,444                 | 1,368          |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                        | постоянно     | 0,143                 | 0,151          |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                | 1 и 4 квартал | 0,091                 |                |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год   |                       | 1,356          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                             |               | <b>2,547</b>          | <b>2,638</b>   |
| 2.1.Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                            |               | <b>0,875</b>          | <b>0,875</b>   |
| сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                         | постоянно     | 0,723                 | 0,837          |
| обследование вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                        |               |                       |                |
| - вентканалов                                                                                                                                                                                                                                               | 2 раз в год   | 0,063                 | 0,063          |
| дератизация, дезинсекция, в том числе:                                                                                                                                                                                                                      |               |                       |                |
| - дератизация                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно    | 0,045                 | 0,047          |
| - дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                               | 4 раза в год  | 0,044                 | 0,047          |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                             |               | <b>1,671</b>          | <b>1,763</b>   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно      | 1,307        | 1,379        |
| - расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно      | 0,000        | 0,000        |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в неделю | 0,365        | 0,384        |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | постоянно      | <b>0,478</b> | <b>0,516</b> |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | <b>1,069</b> | <b>1,127</b> |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно     | 0,770        | 0,812        |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно     | 0,299        | 0,315        |
| Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | <b>10,05</b> | <b>10,60</b> |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | <b>11,86</b> | <b>12,51</b> |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | 11,86        | 12,51        |
| Общая полезная площадь, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | 2692,00      | 2692,00      |

11,86

12,51