

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Проспект Октября 16/1	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,423	
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,669	5,769
1.1.Услуги жилищных предприятий		6,484	5,574
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,035	0,037
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,010
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,434	0,458
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,200	0,211
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,088	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4,718	4,858
1.2.Услуги сторонних организаций		0,185	0,195
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,185	0,195
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,955	3,187
2.1.Услуги сторонних организаций		0,785	0,899
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,723	0,837
- вентканалов	2 раз в год	0,059	0,059
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,170	2,288

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,828	1,928
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,342	0,360
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,565	0,608
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,064	1,123
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,776	0,819
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,288	0,304
Итого стоимость услуг		11,25	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		13,28	12,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,61
Общая полезная площадь, м2		3561,40	3561,40