

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Прспект Октября 16/2	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,490	5,712
1.1.Услуги жилищных предприятий		4,902	5,110
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,034	0,036
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,010
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,451	0,476
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,218	0,230
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,766	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		2,848
Общестроительные работы	по графику		1,510
Сантехнические работы	по графику	1,905	
Электромонтажные работы	по графику	1,518	
1.2.Услуги сторонних организаций	по графику	0,588	0,602
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,259	0,273
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,329	0,329
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,929	3,159
2.1.Услуги сторонних организаций		0,905	1,025
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,723	0,837
- вентканалов	2 раз в год	0,067	0,067
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,058	0,061
- дезинсекция	4 раза в год	0,057	0,060
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,024	2,135

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,720	1,814
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,304	0,320
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,547	0,588
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,081	1,141
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,311	0,328
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая полезная площадь, м2		2525,30	2525,30