

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Проспект Октября 16	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,218	6,492
1.1.Услуги жилищных предприятий		5,763	6,025
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,032	0,034
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,010
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,368	0,388
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,236	0,249
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,042	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		4,552
Общестроительные работы		4,076	
Сантехнические работы			0,478
Электромонтажные работы			0,314
1.2.Услуги сторонних организаций		0,455	0,467
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,219	0,231
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,236	0,236
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,403	2,592
2.1.Услуги сторонних организаций		1,178	1,300
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,723	0,837
- вентканалов	2 раз в год	0,045	0,045
- дымоходов	4 раз в год	0,266	0,266
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,072	0,076
- дезинсекция	4 раза в год	0,071	0,075
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,225	1,292

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,066	1,125
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,159	0,167
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,410	0,444
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,021	1,077
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,251	0,265
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая полезная площадь, м2		2988,50	2988,50