

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Прспект Октября 6/2	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,167	5,391
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,005	5,220
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,072	0,076
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,345	0,364
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,134	0,142
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,088	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		0,665
Ремонт лестничной клетки		4,350	3,958
1.2. Услуги сторонних организаций		0,162	0,171
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,162	0,171
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,302	3,531
2.1. Услуги сторонних организаций		1,250	1,368
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,712	0,825
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
- дымоходов	4 раз в год	0,370	0,370
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,053	0,056
- дезинсекция	4 раза в год	0,052	0,055
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,053	2,164

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,707	1,799
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,346	0,364
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,509	0,549
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,071	1,130
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,301	0,317
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая полезная площадь, м2		4035,20	4035,20