

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Прспект Октября 8/1	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,676	5,130
1.1.Услуги жилищных предприятий		3,278	3,292
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,030	0,032
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,004
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,317	0,334
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,098	0,103
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,050	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		2,818
Общестроительные работы	по графику	2,779	
1.2.Услуги сторонних организаций		1,398	1,839
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,236	0,249
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,743	0,784
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,387
Замена дверей на лифтах		0,419	0,419
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,679	8,962
2.1.Услуги сторонних организаций		6,464	6,625
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,005	1,164
- вентканалов	2 раз в год	0,024	0,024
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,021	0,022
- дезинсекция	4 раза в год	0,020	0,021
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	5,033	5,033
страхование лифтов	в течение года	0,109	0,109

техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,252	0,252
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,216	2,337
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,868	0,915
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,073	1,132
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,275	0,289
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,421	0,444
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,026	1,082
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,256	0,270
Итого стоимость услуг		14,80	15,62
Итого стоимость услуг с НДС		17,47	18,43
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,47	18,43
Общая полезная площадь, м2		2770,80	2770,80