

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Б.Шелководная 2	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.			
1.1.Услуги жилищных предприятий		3,623	3,762
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,046	0,049
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,481	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,873	2,801
1.2.Услуги сторонних организаций		0,000	0,677
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года		0,677
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,615	4,917
2.1.Услуги сторонних организаций		1,883	2,036
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,295	1,448
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,085	0,085
- дымоходов	4 раз в год	0,503	0,503
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,009	0,009
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,731	2,880
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,123	2,240
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,608	0,640
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,671	0,721

4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,138	1,201
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,368	0,388
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая полезная площадь, м2		263,60	263,60